

Số: 303./TB-THADS

Bến Cát, ngày 27 tháng 7... năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc Đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 02/2020/DS-ST ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương và Bản án số 183/2020/DS-PT ngày 28 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1997/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 02, 03, 04/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản (**vụ Đỗ Tấn Hiệp lần 04**) như sau:

- **Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 243,9m<sup>2</sup> (Đất ở tại đô thị) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà cấp 3 (01 trệt, 01 lầu) diện tích xây dựng 81m<sup>2</sup> (Nhà chưa có giấy phép xây dựng); Nhà bếp diện tích 30,5m<sup>2</sup>; Nhà kho diện tích 13m<sup>2</sup>; Nhà lục giác diện tích 12m<sup>2</sup>; Nhà vệ sinh (phía sau) diện tích 2,37m<sup>2</sup>; Cổng rào (02 cánh cổng sắt, 02 trụ cổng đổ bê tông, ốp gạch Ceramic); Mái che diện tích 37,65m<sup>2</sup>; Nền gạch trước nhà chính diện tích 37,65m<sup>2</sup>; Đường đi bên hông nhà (đổ bê tông, lát gạch) diện tích 22,7m<sup>2</sup>. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 1843, tờ bản đồ số 69, tọa lạc tại Khu Tái Định Cư Mỹ Phước 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 16/4/2021 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát).

- **Giá khởi điểm: 6.548.664.000 đồng** (Sáu tỷ, năm trăm bốn mươi tám triệu, sáu trăm sáu mươi bốn ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

+ Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 2-2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Bến Cát lập ngày 09/3/2021;

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 540750, số vào sổ cấp GCN: CS21575 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 07/12/2020 cho ông Đỗ Tấn Hiệp.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra Thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 23/8/2021 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, sử dụng tài sản:** Từ ngày ra Thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 23/8/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp ngay khi đăng ký tham gia đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá:** Kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập đến 16 giờ 00 phút, ngày 23/8/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (Nộp trực tiếp);

- **Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ;

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là:** 20% giá khởi điểm;

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 19/8/2021, ngày 20/8/2021 và đến 16 giờ 00 phút ngày 23/8/2021 (Trong giờ hành chính, Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước kể từ ngày ra thông báo) nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- **Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá dự kiến:** 08 giờ 00 phút, ngày 26/8/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương – Điện thoại: 0274.3559.353; 0989.383.353 (Cần)./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Mỹ Phước;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thái Văn Cần**